

수원성 증흥S-클래스 입주자모집공고



1. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 도시정비과-1579(2023.02.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 지동 349-1번지 일선
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 5~15층 32개동 총 1,154세대 중 일반분양 593세대 및 부대복리시설 [특별공급 295세대(일반기판추천) 56세대, 다자녀가구 59세대, 신혼부부 110세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 55세대 포함]
- 입주시기 : 2026년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비율	특별공급 세대수						일반공급세대수	최저층수	최고층수
					주거전용면적	주거공용면적	소계				기판추천(10%)	다자녀가구(10%)	신혼부부(10%)	노부모부양(3%)	생애최초(10%)	계			
인명주택	2023000009	01	049.8749	49	49.8749	18.9336	68.8085	34.4467	103.2552	35.0834	127	13	13	25	4	12	67	60	27
		02	059.9597	59	59.9597	23.9406	83.9003	41.4119	125.3123	42.7783	10	1	1	2	-	1	5	5	3
		03	075.9793	75	75.9793	21.7108	97.6901	52.4761	150.1662	49.8093	12	1	1	3	-	1	6	6	2
		04	084.9015A	84A	84.9015	26.4478	111.3493	58.6384	169.9876	56.7738	4	1	-	1	-	1	3	1	1
		05	084.6585B	84B	84.6585	25.1951	109.8536	58.4705	168.3241	56.0111	225	22	22	45	6	22	117	108	38
		06	084.8986C	84C	84.8986	23.8658	108.7644	58.6364	167.4007	55.4558	172	17	18	34	5	18	92	80	29
		07	106.9531	106	106.9531	30.3403	137.2934	73.8686	211.1620	70.0019	43	-	4	-	1	-	5	38	6
합계					593	55	59	110	16	55	295	298	106						

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
 ※ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원/세대)

주택형	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	계약시(5%)	계약후 1개월 이내(5%)	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
																		23.05.15
049.8749	118동 1~4호 120동 1~11호	63	1층	15	137,415,600	204,584,400	-	342,000,000	17,100,000	17,100,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000	
				2층	15	142,639,000	212,361,000	-	355,000,000	17,750,000	17,750,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
				3층	11	145,451,600	216,548,400	-	362,000,000	18,100,000	18,100,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
				4층	7	145,451,600	216,548,400	-	362,000,000	18,100,000	18,100,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
				5층	15	145,451,600	216,548,400	-	362,000,000	18,100,000	18,100,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
049.8749	118동 5~7호 120동 12~21호	64	1층	12	120,138,200	178,861,800	-	299,000,000	14,950,000	14,950,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000	
				2층	13	125,363,200	186,638,400	-	312,000,000	15,600,000	15,600,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000	
				3층	13	128,174,200	190,825,800	-	319,000,000	15,950,000	15,950,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000	
				4층	13	128,174,200	190,825,800	-	319,000,000	15,950,000	15,950,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000	
				5층	13	128,174,200	190,825,800	-	319,000,000	15,950,000	15,950,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000	
059.9597	107동 1층~2층 108동 5층~6층 114동 5층~6층 121동 1층~2층 122동 1층~2층	10	1층	2	207,328,800	308,671,200	-	516,000,000	25,800,000	25,800,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000		
				2층	4	213,355,800	317,444,200	-	531,000,000	26,550,000	26,550,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
				3층	2	218,981,000	326,019,000	-	545,000,000	27,250,000	27,250,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
				4층	2	224,204,400	333,795,600	-	558,000,000	27,900,000	27,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000	
075.9793	106동 1층, 4호	12	1층	1	245,941,780	366,158,220	-	612,100,000	30,605,000	30,605,000	61,210,000	61,210,000	61,210,000	61,210,000	61,210,000	183,630,000		
				2층	2	256,750,200	382,249,800	-	639,000,000	31,950,000	31,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000	
				3층	2	261,973,600	390,026,400	-	652,000,000	32,600,000	32,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000	
				4층	2	261,973,600	390,026,400	-	652,000,000	32,600,000	32,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000	
084.9015A	109동, 110동, 111동, 113동, 115동 1층~4호	4	1층	1	284,072,600	422,927,400	-	707,000,000	35,350,000	35,350,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	212,100,000		
				2층	1	290,099,600	431,900,400	-	722,000,000	36,100,000	36,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000	
				3층	1	295,724,800	440,275,200	-	736,000,000	36,800,000	36,800,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000	
				4층	1	300,948,200	448,051,800	-	749,000,000	37,450,000	37,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	224,700,000	
084.6585B	101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 108동, 112동, 114동, 116동, 117동, 122동, 123동, 124동, 125동, 126동, 127동, 128동 2층~3호 121동, 122동 4호~5호	225	1층	38	284,072,600	422,927,400	-	707,000,000	35,350,000	35,350,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	212,100,000		
				2층	38	290,099,600	431,900,400	-	722,000,000	36,100,000	36,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000	
				3층	38	295,724,800	440,275,200	-	736,000,000	36,800,000	36,800,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000	
				4층	38	300,948,200	448,051,800	-	749,000,000	37,450,000	37,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	224,700,000	
				5층이상	73	304,966,200	454,033,800	-	759,000,000	37,950,000	37,950,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000	
084.8986C	101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 108동, 112동, 114동, 116동, 117동, 123동, 124동, 127동 1층, 4호 121동, 122동 3호, 7호	172	1층	25	284,072,600	422,927,400	-	707,000,000	35,350,000	35,350,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	212,100,000		
				2층	28	290,099,600	431,900,400	-	722,000,000	36,100,000	36,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000	
				3층	22	295,724,800	440,275,200	-	736,000,000	36,800,000	36,800,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000	
				4층	29	300,948,200	448,051,800	-	749,000,000	37,450,000	37,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	224,700,000	
106.9531	125동, 126동, 128동 1층, 4호	43	1층	4	332,529,680	450,063,927	45,006,393	827,600,000	41,380,000	41,380,000	82,760,000	82,760,000	82,760,000	82,760,000	82,760,000	248,280,000		
				2층	6	338,556,680	458,221,200	45,822,120	842,600,000	42,130,000	42,130,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	252,780,000	
				3층	6	344,583,680	466,378,473	46,637,847	857,600,000	42,880,000	42,880,000	85,760,000	85,760,000	85,760,000	85,760,000	85,760,000	257,280,000	
				4층	6	350,610,680	474,535,745	47,453,745	872,600,000	43,630,000	43,630,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	261,780,000	
				5층이상	21	354,628,680	479,973,927	47,973,927	882,600,000	44,130,000	44,130,000	88,260,000	88,260,000	88,260,000	88,260,000	88,260,000	264,780,000	

주택형(㎡)	049.8749	059.9597	075.9793	084.9015A	084.6585B	084.8986C	106.9531
건본주택 등 약식 표기	49	59	75	84A	84B	84C	106

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 분양가달로/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

2. 특별공급 신청자격 및 공급내역

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

구분(약식표시)	49	59	75	84A	84B	84C	106	합계
	일반(기판추천) 특별공급	3	-	-	-	3	2	-
국가유공자	3	-	-	-	3	2	-	8
장기복무 재대군인	2	-	-	-	3	3	-	8
10년 이상 장기복무군인	2	-	-	-	3	3	-	8
중소기업 근로자	3	-	-	-	3	3	-	9
장애인	3	1	1	1	10	6	-	22
소계	13	1	1	1	22	17	-	55
다자녀가구 특별공급	7	1	1	-	11	9	2	31
서울특별시, 인천광역시 거주자(50%)	6	-	-	-	11	9	2	28
신혼부부 특별공급	25	2	3	1				